

**Janvier 2019**

---

**Présents 8 Janvier :**

Mmes Atallah, Chatelain, Lafont, Lhomelet, Prini, Rozenblatt, Sims  
MM. Gupta, Messiah, Pinette  
M. Pech

**Présents 31 janvier :**

Mmes Lafont, Lhomelet, Prini, Rozenblatt  
MM Gupta, Loiseau, de Thomasson

---

**Retraite de M. Pech** M. Pech annonce qu'il prend sa retraite et a vendu ses actions de GRL à Foncia. La société GRL Gestion continue à exister sous ce nom avec sa personnalité morale et son personnel, les assistantes Anabela Diaz et Solène Pétry ainsi que la comptable, Béatrice Waree. Le gestionnaire qui lui succédera à la direction de GRL nous sera présenté. M. Pech assurera la transition.

**Dalle du parvis** La dalle a été réparée, en récupérant et retaillant d'anciennes dalles, à fin d'économies.

**Travaux du square de Port Royal** Lors de leur passage sur le toit, les ouvriers ont cassé le skydome du bâtiment H. Cela a été signalé par GRL au syndic du square de Port Royal.

**Problème d'eau chaude dans le bâtiment B** Dans une colonne du bâtiment B, l'arrivée d'eau chaude a été très perturbée pendant plusieurs semaines. Les entreprises envoyées sur place Debarle, Delostal, puis les deux ensemble ont fait plusieurs visites pour trouver la cause de ce désordre. À chaque fois M. Bali a posté une affiche pour demander aux personnes qui s'absentaient de laisser leur clé à la loge, mais certains appartements n'ont pas pu être visités. Ces tournées n'ont pas abouti. Finalement au cours d'une dernière visite, la cause a été trouvée : c'était un mitigeur déficient qui permettait le passage de l'eau chaude dans la colonne d'eau froide à son niveau — ou l'inverse — (ça peut arriver à tout le monde), situé dans un appartement dont la clé n'avait pas été laissée à la loge lors des visites précédentes (ce qui n'est pas convenable).

**Chute de pression de l'eau dans les étages élevés** Ceci n'a rien à voir avec le point précédent. Les employés du chauffagiste Delostal, venus changer la carte d'une des pompes de la chaufferie, ont fait une vérification de la pression, qu'ils ont trouvée trop élevées, ce qui pouvait causer une usure rapide du matériel. Ils ont alors baissé la pression, de façon assez importante, ce qui a causé des problèmes le lendemain. Rien n'étant cassé, une pression acceptable a pu être rétablie.

**Local vélos.** Il n'est pas normal que le local vélos soit encombré de vélos qui n'ont plus l'air utilisés, alors que de nombreux habitants sont à la recherche d'une place. Après apposition d'un grand nombre d'affiches, certains ont été emmenés dans la cuve à fioul. Un assez petit nombre a été réclamé (et restitué). Le conseil considère qu'il serait bien d'évaluer les besoins en places de vélos de façon à en trouver ou en créer d'autres. Un questionnaire en ce sens va être publié sur le site, et des exemplaires papier placés à la loge. Le conseil considère que les personnes qui ne remplissent pas le questionnaire n'ont pas besoin d'une place de vélo et ce, même si leur vélo se trouve actuellement dans le local. Donc, cyclistes, manifestez-vous : remplissez le questionnaire.

**Rondes dans le jardin** Les gardiens de weekend (qui sont les mêmes que ceux de nuit) effectuent une ronde toutes les heures dans le jardin, comme on le leur avait demandé pour les nuits. Des rondes régulières dans le jardin, de jour, semblent totalement inutiles : ça leur sera signalé.