

Compte-rendu de gestion intermédiaire

07 Février 2023

Immeuble

LES CHAMPS DE PORT ROYAL

16/18 RUE DE LA GLACIERE 75013 PARIS

Conseil syndical

M/ME ATALLAH

M/ME BERNE

M. DE THOMASSON

MLE GODARD

M/ME GUPTA

MME LAFONT

SCI LHOMELET

M. LOISEAU

M. PINETTE

MME PRINI MARISA

MME ROZENBLATT

MME SIMS

M. TENOT

M. ZURESCO

Vos interlocuteurs FONCIA

Alexandre CAUMARTIN

Gestionnaire de copropriété

Tél. 01 53 83 74 88

alexandre.caumartin@foncia.com

Mélanie CNUDDE

Assistante copro

Tél. : 01 53 83 74 85

melanie.cnudde@foncia.com

Catherine VARENARD DE BILLY

Comptable

Tél. : 01 53 41 42 43

catherine.varenard-de-billy@foncia.com



Chère Madame, cher Monsieur,

Conformément à l'engagement FONCIA, nous avons le plaisir de vous adresser un compte-rendu portant sur la gestion de la période du au de votre copropriété.

1. COMPTES DU SYNDICAT

A ce jour, la copropriété présente une trésorerie créditrice de 107546.90 €.

2. LES TRAVAUX

Travaux : BORNE ELECTRIQUE

Votés en AG du [05/07/2022](#)

Pour un montant de :19087 € TTC

Travaux en cours

Travaux : ETUDE CHAUFFERIE

Votés en AG du [05/07/2022](#)

Pour un montant de : 3900 € TTC

Travaux : REFECTION BALCON

Votés en AG du [05/07/2022](#)

Pour un montant de : 25 000 € TTC

Travaux : LISTE TX ENGAGES SUITE RECENSEMENT BALCON. TABLEAU TRANSMIS AU CR DU 07/02

Travaux : DEVIS GUIBON 991 SPS LOT 25

Travaux réalisés pour un montant de 3289 € TTC

Travaux : DEVIS 986 SPS / M. BIDART

Travaux réalisés pour un montant de 2052,38 € TTC

Travaux : DEVIS 984 ET 985 / SPS / M.LHOMMELET

Travaux réalisés pour un montant de 1909,27 € TTC pour réfection cheminée et 4972,06 € TTC pour réparation à la corde des gardes corps.

Travaux : DEVIS 1276 ET 1277 / SPS / M.BIROL

Travaux réalisés pour un montant de 682.83 € TTC pour scellement de gardes corps et de 1694 € TTC pour la réfection d'une poutre en tête de balcon.

Travaux : DEVIS 0142/SPS : FISSURE MUR DECROCHAGE CHEZ M CHOQUET

Travaux commandés le 05/02 pour un montant de 2602.38€ TTC

Travaux : RAPPORT SPS VISITES X LOTS POUR SCDELLEMENT GARDE CORPS

Viste du 18/01/2023. Tableau transmis au CR du 07/02. Attente devis.

Travaux : RAMPE DE PARKING ET INFILTRATION M ROQUET

En cours devis PCE de 22290 € TTC

Travaux : REFECTION CORROSION GARDE CORPS

Tr

Travaux : REPARTITEUR DE CHAUFFAGE

3. LES DOSSIERS SINISTRES

Nous avons ouvert plusieurs dossiers sinistres dans le cadre de la police multirisque immeuble et dommage ouvrage, dont détail ci-après :

Dossier sinistre : DDE SOFIGEST

Date de survenance du sinistre : 07/07/2022

Circonstances : FUIITE SUR VANNE D'ECOULEMENT D'EAU DANS LE FAUX-PLAFOND DES WC

Dossier sinistre : MME APPERT DESENGORGEMENT

Date de survenance du sinistre : 25/10/2022

Dossier sinistre : PARAMELLE

Date de survenance du sinistre : 02/01/2023

Circonstances : DDE CHEZ MME PARAMELLE EN PROVENANCE D'UNE DESCENTE D'EAUX USEES FUYARDE

Dossier sinistre : BAILLET/ APPERT

Date de survenance du sinistre : 25/01/2023

4. LES PROCEDURES

a. Recouvrement de charges

Après mise en œuvre des diligences habituelles (mises en demeure, relances, sommations d'huissiers etc....), nous avons été amenés, pour préserver les intérêts du syndicat, à introduire les procédures suivantes :

b. Autres Procédures:

Nous avons été amenés à ouvrir les dossiers procédures suivants

5. PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'ordre du jour de l'AG traite des questions habituelles auxquelles ont été rajoutées celles relatives aux gros entretiens et travaux nécessaires à la bonne conservation de l'immeuble.

Enfin, nous tenons à remercier votre conseil syndical pour son implication dans le traitement de l'ensemble des dossiers.

Nous vous prions de croire, Chère Madame, cher Monsieur, en l'assurance de nos sentiments dévoués.